

## **PODROBNÉ INFORMACE - ZPŮSOBILOST VÝDAJŮ PRO ČESKÉ PARTNERY**

---

### **1. LEGISLATIVA ČR, KTERÁ OVLIVŇUJE PRAVIDLA ZPŮSOBILOSTI PRO ČESKÉ PARTNERY**

zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů;  
zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů;  
zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;  
zákon 159/2006 Sb., o střetu zájmů;  
zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví;  
zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;  
zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;  
zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky;  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;  
zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;  
zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku;  
zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě;  
zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;  
zákon č. 234/2014 Sb. o státní službě;  
zákon 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;  
zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;  
zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění;  
zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů;  
zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv;  
zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích);  
zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.

## 2. PRAVIDLA ZPŮSOBILOSTI PRO KONKRÉTNÍ KATEGORIE VÝDAJŮ

### 2.1. NÁKLADY NA VYBAVENÍ

#### 2.1.1. POŘÍZENÍ NEHMOTNÉHO MAJETKU

Dle výše pořizovací ceny se jedná o dlouhodobý nehmotný majetek s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění od výše stanovené účetní jednotkou, a drobný nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v ocenění do výše stanovené účetní jednotkou.

Mezi způsobilé výdaje lze zahrnout např. software, pořízení databází, práv duševního vlastnictví (licence, patenty, know-how apod.).

Způsobilým výdajem je pořizovací cena, tj. cena včetně nákladů souvisejících s pořízením (např. instalace).

Není-li majetek oceněn pořizovací cenou, je maximální výše způsobilých výdajů určena na základě ocenění znaleckým posudkem, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### 2.1.2. POŘÍZENÍ MOVITÝCH VĚCÍ

Dle výše pořizovací ceny se jedná o dlouhodobý hmotný majetek s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění od výše stanovené účetní jednotkou, a drobný hmotný majetek s dobou použití delší než jeden rok a v ocenění do výše stanovené účetní jednotkou.

Do kategorie samostatných movitých věcí lze zahrnout pořízení strojů, zařízení, hardware apod.

Způsobilým výdajem je pořizovací cena včetně nákladů souvisejících s pořízením (např. montáž, doprava).

Nákup použitého zařízení může být považován za způsobilý výdaj, je-li pořizovací cena určena na základě průkazného průzkumu trhu. Konečné ověření nepřekročení limitu probíhá v rámci administrace Žádosti o platbu, tj. ve vztahu ke skutečně vynaloženým způsobilým výdajům a je nižší, než výdaje na obdobné nové zařízení.

V případě pořízení dlouhodobého majetku může být majetek oceněn rovněž na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Posudek nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením majetku. Příjemce může doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení daného majetku, je však nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu jeho pořízení.

Způsobilý není nákup použitého majetku v případě, že na jeho pořízení byly již předchozím majitelem použity zdroje EU, státního rozpočtu nebo finanční prostředky použité na povinné spolufinancování projektu, jehož realizace ještě probíhá anebo se nachází ve fázi udržitelnosti. Dané lze prokázat např. ustanovením v kupní smlouvě, případně na základě čestného prohlášení příjemce.

#### 2.1.3. MATERIÁL A ZÁSObY

Spadá sem materiál, movité věci s dobou použitelnosti jeden rok a kratší bez ohledu na výši ocenění, dále nedokončená výroba a polotovary, výrobky atd. dle prováděcích vyhlášek k zákonu o účetnictví.

## 2.2. NÁKLADY NA INFRASTRUKTURU A STAVEBNÍ PRÁCE

### 2.2.1. NÁKUP POZEMKU

Pozemek musí být oceněn znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením nemovitosti, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Příjemce může doložit znalecký posudek vyhotovený i po pořízení nemovitosti, je ale nezbytné, aby v posudku bylo uvedeno, že je zpracován k datu pořízení nemovitosti.

Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo cena stanovená znaleckým posudkem podle toho, která z uvedených cen bude nižší, vždy však maximálně do limitu pro pořizovací cenu pozemku.

Rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení pozemku je datum, ke kterému má vklad do katastru nemovitostí právní účinky. Smlouva o koupi pozemku může být sepsána i před zahájením realizace projektu (lze ji mít sepsanu i před předložením žádosti o podporu, ale k úhradě musí dojít až po předložení žádosti o podporu).

V případě, že vlastnické právo není ještě zaneseno do katastru nemovitostí, je možné doložit vlastnictví prostřednictvím návrhu na vklad do katastru nemovitostí potvrzeného katastrálním úřadem. Před žádostí o závěrečnou platbu musí však být doložen přechod vlastnického práva.

### 2.2.2. NÁKUP STAVBY NEBO PRÁVA STAVBY DLE § 1240 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Cena stavby nebo práva stavby bude oceněna znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením stavby nebo zřízením práva stavby, vyhotoveným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Způsobilým výdajem je pořizovací cena nebo v případě práva stavby cena sjednaná dle smlouvy o právu stavby, v obou případech maximálně však do výše ceny stanovené znaleckým posudkem.

V případě, že se stavba eviduje v katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, je rozhodným okamžikem pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby nebo práv stavby datum vkladu práva do katastru nemovitostí, tj. datum, ke kterému má vklad právní účinky.

V ostatních případech, kdy se daná stavba neeviduje v katastru nemovitostí, je rozhodující okamžik pro posouzení časové způsobilosti pořízení stavby datum přechodu nebo převodu vlastnických práv.

V případě, že vlastnické právo není ještě zaneseno do katastru nemovitostí, je možné doložit vlastnictví prostřednictvím návrhu na vklad do katastru nemovitostí potvrzeného katastrálním úřadem. Před žádostí o závěrečnou platbu musí však být doložen přechod vlastnického práva.

U staveb, u nichž je již vydán kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o předčasném užití stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání ke zkušebnímu provozu příjemce předkládá tato rozhodnutí.

U nedokončených (rozestavěných) staveb příjemce předloží platné stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a popř. další dokumentaci požadovanou řídicím orgánem (např. projektovou dokumentaci stavby).

### 2.2.3. POŘÍZENÍ STAVEB FORMOU VÝSTAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY

*Konkrétní příklady způsobilých výdajů:* geologické, hydrologické průzkumy, archeologické a pyrotechnické průzkumy, projektová dokumentace stavby včetně průkazu energetické

náročnosti, technický dozor investora, autorský dozor, inspekce bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, demolice stávajících objektů, odstranění ekologických zátěží, rekonstrukce stávajících prostor, popř. jejich vnitřní úprava, nově postavené prostory, napojení na inženýrské sítě, terénní práce a úpravy.

## **2.2.4. NÁKUP NEMOVITOSTÍ OD PROPOJENÝCH OSOB = NEZPŮSOBILÝ VÝDAJ!**

Případy vazeb mezi příjemcem a prodávajícím jakožto propojenými osobami, kdy existuje vztah propojenosti, a tedy výdaje v případě nákupu nemovitostí nejsou způsobilé k financování z programu:

- prodávající je osoba jinak majetkově nebo personálně spojená s příjemcem ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) a b) zákona o daních z příjmů, například kdy osoba prodávající je současně osobou podílející se na vedení nebo kontrole příjemce, nebo prodávající je osoba blízká osobě podílející se na vedení nebo kontrole příjemce;
- prodávající je zaměstnancem příjemce nebo osobou v obdobném poměru;
- prodávající je osoba jednající s příjemcem ve shodě ve smyslu § 78 zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 (ZOK), přičemž na osoby, které nepodléhají právní úpravě ZOK, se úprava ZOK použije přiměřeně;
- prodávající je zakladatel příjemce;
- prodávající je ve vztahu k příjemci skutečným majitelem dle zákona č. 37/2021 Sb., zákon o evidenci skutečných majitelů.

V případě krajů a obcí jsou za osobu podílející se na vedení nebo kontrole jiné osoby považováni starostové, hejtmani a členové rady nebo zastupitelstva.

V případě jiných právnických osob jakákoliv osoba, která je oprávněna za tuto právnickou osobou jednat nebo nad ní vykonávat kontrolu.

Propojenost se posuzuje za období 5 let před vyhlášením výzvy k předkládání žádostí o podporu, ve které je projekt realizován.

## **3. SPECIFICKÉ DRUHY VÝDAJŮ**

### **3.1. ODPISY**

Za způsobilý výdaj se považuje daňový odpis stanovený dle zákona o daních z příjmů. Je vypočtený ze vstupní ceny majetku, maximálně do výše poměrné části ročních odpisů stanovené s přesností na měsíce nebo dny připadající na dobu realizace projektu.

Příjemce, který uplatňuje odpisy jako způsobilý výdaj, je povinen doložit pořizovací cenu způsobilou pro projekt odpisovaného majetku prostřednictvím inventární karty majetku. Inventární karta majetku zpravidla obsahuje informace o použité metodě daňového odepisování i o částce ročních daňových odpisů.

### **3.2. DPH**

#### **Přenesená daňová povinnost**

V případě, že podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty dochází k přenesení daňové povinnosti z dodavatele na příjemce plnění a DPH je způsobilým výdajem, může probíhat kontrola způsobilých výdajů ve dvou fázích.

V první fázi jsou ze strany příjemce vyžádány k proplacení fakturované způsobilé výdaje a v následující fázi, po splnění zákonné daňové povinnosti, jsou příjemcem vyžádány k proplacení výdaje připadající na způsobilou DPH v rámci další žádosti o platbu. V rámci jedné žádosti o platbu je možné proplatit způsobilé výdaje, včetně výdajů připadajících na způsobilou DPH pouze za předpokladu, že v průběhu schvalování a kontroly žádosti o platbu prováděné kontrolorem příjemce prokáže splnění daňové povinnosti v souladu s § 101 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Obdobný postup platí i v situaci, kdy daňová povinnost vznikne před vznikem povinnosti uhradit fakturované výdaje. V těchto případech je však příjemce oprávněn vyžádat výdaje připadající na způsobilou DPH nejdříve současně s výdaji na fakturované výdaje. Dle tohoto odstavce se postupuje i v případech, kdy příjemci vzniká povinnost zaplatit DPH přímo správci daně a kdy zároveň DPH představuje způsobilý výdaj. V případě, kdy příjemci vznikne v příslušném zdaňovacím období nárok na vrácení nadměrného odpočtu (odpočet daně převyšuje daň na výstupu), mohou být prostředky připadající na způsobilou DPH poskytnuty nejdříve po řádném podání daňového přiznání. Tuto skutečnost musí příjemce v případě potřeby doložit všem subjektům, které mohou v rámci svých činností její prokázání vyžadovat.